



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 227/18-1

| | |
|------------------------|----------------|
| אגף אי - דיור | יחידה מגישה |
| עוזי נעים | שם הפונה |
| מנהל תחום דיור | תפקיד הפונה |
| המכרזים לענייני רכישות | שם ועדת מכרזים |
| 02/07/2018 | תאריך |
| 17498 | מס' בקשה |

חברי ועדה נוכחים -

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
|-------------------|--------------|
| סמי גריידי | חבר |
| פנחס פרנקל | חבר |
| אברהם שלם | חבר |
| עמיחי ציסמרי | חבר |
| כנאן גאנס | מרכז |

פרטי ההתקשרות המבוקשת -

| | |
|--|-------------------|
| <p>בקשה להגדיל את ההתקשרות עם חברת "סיוון מלכה ניהול ופיקוח הנדסי בע"מ לצורך הפעלת אינג' אלי גרינשפון (מתכנן לצורך פיקוח וניהול עבודות הבינוי בהדר זפנה קומות 6 ו 7 בהיקף 194 שעות עבודה בעלות 220 ש"ח לשי"ע (הנחה של כ - 25% ממחירון חשכ"ל למתכנני בינוי ר"צ 2) בעלות כוללת של 49935.60 ש"ח כולל מע"מ</p> | נושא ההתקשרות |
| הגדלת התקשרות | סוג הבקשה |
| התקשרות בהליך מקוצר ע"ב 3 הצעות מחיר - אין בקשה קודמת לוועדה | תאור תהליך הבחירה |

| | |
|-----------|----|
| גאנס כנאן | שם |
|-----------|----|

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 227/18-1

רקע:

בשנה האחרונה בוצעו עבודות בינוי בקומות 6 ו-7 בבניין D הדר דפנה.

לצורך ניהול הפרויקט, בוצע תיחור בין 3 מציעים לפי ערך שייע בהתייחס לכישורי המציע ומחירון חשכ"ל למתכננים בתחום הבינוי (הוראת תכ"מ 13.9.2.1).

לאור תיחור זה, בוצעה התקשרות עם חברת "סיון מלכה ניהול ופיקוח הנדסי בע"מ", ונתקבלו שירותיו של מהנדס מוסמך מטעם החברה. התיחור נעשה לפי עלות לשעת עבודה של 220 ₪ + מע"מ לשייע כאשר ניתנה הנחה של כ- 25% על מחיר חשכ"ל למהנדס סוג 2 בהתאם לכישוריו של מנהל הפרויקט שהוצע לפרויקט זה – מחיר מחירון 294 ₪).

במהלך תקופת ההתקשרות מתחילת שנה זו ועד כה, מוצה התקציב שהוקצה למנהל הפרויקט והיחידה רואה לנכון לבקש ולהגדיל את ההתקשרות כדי לאפשר את השלמת הפרויקט.

עוד מציינת היחידה כי מנהל הפרויקט מבצע את עבודתו באופן מיטבי, הניסיון והידע שצבר בשנה האחרונה על בניין הדר דפנה והתיאומים הרבים מול הקבלן המבצע מהווים גורם קריטי לניהול מוצלח של שיפוץ הקומות והמשך ההתקשרות עמו יביא לחסכון וייעול בתפקוד המשרד בניהול פרויקט זה ולסיומו כראוי.

מבוקש:

אישור הגדלת ההתקשרות זו ב- 100% עם חברת "סיון מלכה ניהול ופיקוח הנדסי בע"מ" לצורך השלמת ליווי פרויקט הדר דפנה, קומות 6 ו-7.

החלטה:

| פריט | כמות | עלות לפריט ללא מע"מ | שם הספק | מס' ספק | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|------|------|---------------------|-----------------------------------|-----------|---------------|--------------|-------|
| 1 | 194 | 220.00 ₪ | סיון מלכה ניהול ופיקוח הנדסי בע"מ | 515374734 | 01/07/2018 | 31/12/2018 | אושרה |

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות י"מס' החודשים) עד 42680.00 ש"ח ללא מע"מ

תיאור החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי המשרד כבר ביצע התקשרות ראשונית עם הספק בהליך הצעות מחיר, וכי מנהל הפרויקט מטעם החברה מבצע את עבודתו באופן מיטבי, הניסיון והידע שצבר בשנה האחרונה על בניין הדר דפנה והתיאומים הרבים מול הקבלן המבצע מהווים גורם קריטי לניהול מוצלח של שיפוץ הקומות והמשך ההתקשרות עמו יביא לחסכון וייעול בתפקוד המשרד בניהול פרויקט זה ולסיומו כראוי.

לאור האמור, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)1 לת"מ ומאשרת את הרחבת ההתקשרות עם חברת "סיון מלכה ניהול ופיקוח הנדסי בע"מ" לצורך השלמת ליווי פרויקט הדר דפנה, קומות 6 ו-7.

* צ"ן כי האסרס נגמרו גלסי הכנה של הליך אבטיח גרתי סכונ"ק-ט-ט אגנו 3.
 שינוי כמות 5 אסנים הבאה.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 227/18-1

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 215 שעות בתעריף של 198 ₪ + מע"מ (תעריך 220 ₪ + מע"מ בהצעה המקורית עם הנחה של 10% על התקשרות מתמשכת מעל ל- 200 שעות). ולא יעלה על 50,000 ₪ כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 01/07/2018 ועד ליום 31/12/2018.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

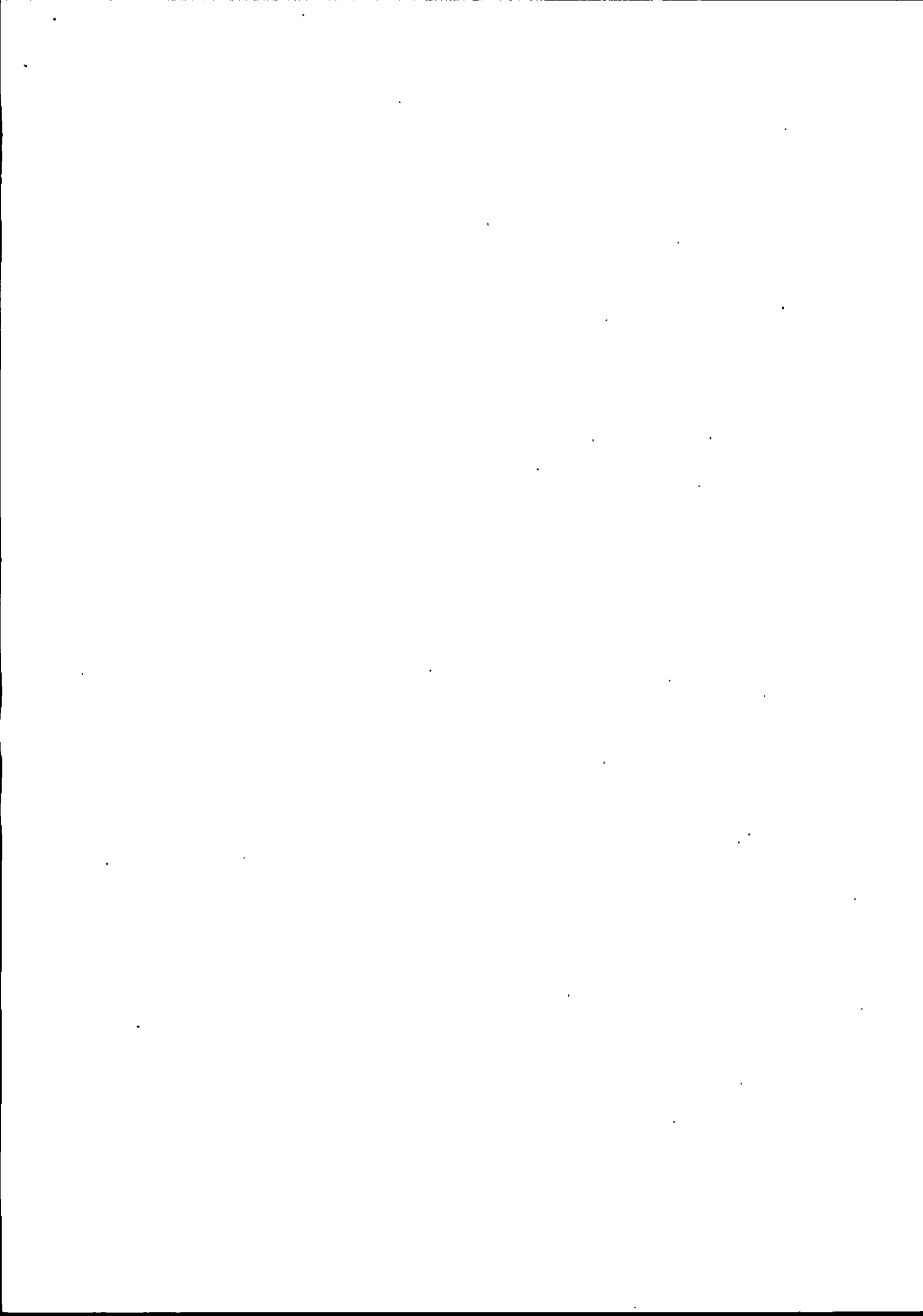
תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 100042401

מס' מנוף:

חתימות:

| תפקיד בוועדה | שם | תאריך | חתימה |
|--------------|---------------|------------|-------|
| מ"מ יו"ר | סמי גריידי | 02/07/2018 | |
| חבר | עמיחי ציסמריו | 02/07/2018 | |
| חבר | פנחס פרנקל | 02/07/2018 | |
| חבר | אברהם שלם | 02/07/2018 | |





מדינת ישראל משרד המשפטים

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף א' דיור ונכסים
ח' בתמוז תשע"ח
21 ביוני 2018
סימנו – דיור - 641

לכבוד:

ועדת המכרזים

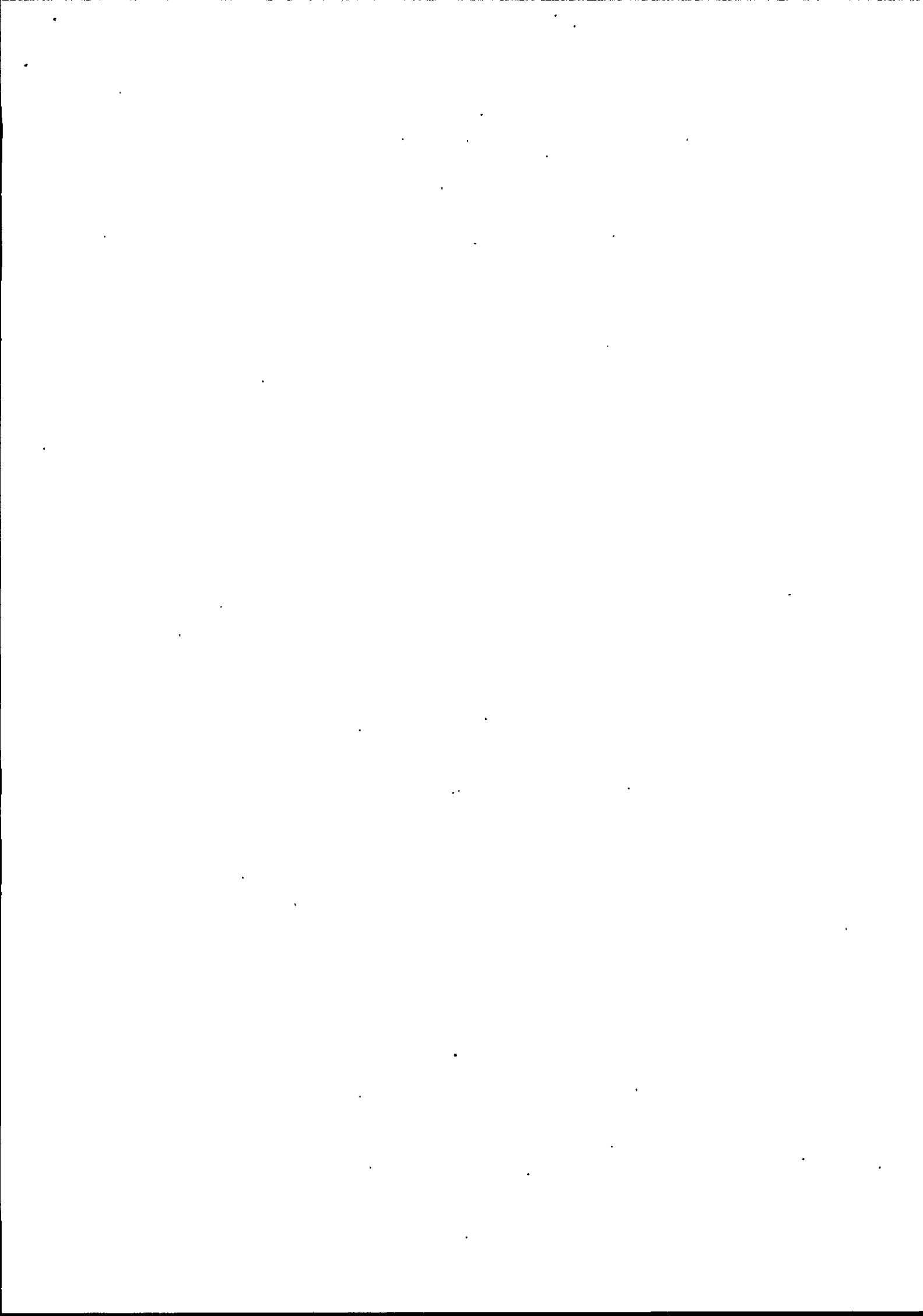
הגדון: בקשה להרחבת התקשרות עם זוכה תיחור בעיניין ניהול פרויקט בהדר דפנה

1. בשנה האחרונה בוצעו עבודות בינוי בקומות 6 ו-7 בבניין D הדר דפנה.
2. לצורך ניהול הפרוייקט, בוצע תיחור בין 3 מציעים לפי ערך ש"ע בהתייחס לכישורי המציע ומחירון חשכ"ל למתכננים בתחום הבינוי (הוראת תכ"מ 13.9.2.1).
3. ולאורו של תיחור זה, בוצעה התקשרות עם חברת "סיון מלכה ניהול ופיקוח הנדסי בע"מ", ונתקבלו שירותיו של מהנדס מוסמך מטעם החברה התיחור נעשה לפי עלות לשעת עבודה של 220 ש"ח לש"ע כאשר ניתנה הנחה של כ- 25% על מחיר חשכ"ל למהנדס סוג 2 בהתאם לכישוריו של מנהל הפרוייקט שהוצע לפרוייקט זה – מחיר מחירון 294 ש"ח).
4. במהלך תקופת ההתקשרות מתחילת שנה זו ועד כה, מוצה התקציב שהוקצה למנהל הפרוייקט ואנו רואים לנכון לבקש ולהגדיל את ההתקשרות כדי לאפשר לנו להשלים את הפרוייקט.
5. נציין כי מנהל הפרוייקט מבצע את עבודתו באופן מיטבי, הניסיון והידע שצבר בשנה האחרונה על בניין הדר דפנה והתיאומים הרבים מול הקבלן המבצע מהווים גורם קריטי לניהול מוצלח של שיפוץ הקומות והמשך ההתקשרות עימו תביא לחסכון וייעול בתפקוד המשרד בניהול פרויקט זה ולסיומו כראוי.
6. אי לכך, נבקש מהוועדה להגדיל התקשרות זו ב- 100%. בכפוף לסמכות הוועדה לפי תקנה 3(1) מיצוי התקציב יבוצע בכפוף לביצוע בפועל עד גמר הפרוייקט.

בכבוד רב,

עוזי נעים

מנהל אגף א' נכסים ודיור





מדינת ישראל

משרד המשפטים

לשכת סגן המנהלת הכללית
תפעול ולוגיסטיקה
משרד מנהל לוגיסטיקה ת"א והמרכז

45-1508664

לכבוד:

חשבות משרד המשפטים

הנדון: בקשה לקבלת הצעת מחיר למיסוח ועוץ בנייה – סיור קבלנים

1. משרד המשפטים מעוניין לשכור שירותי פיקוח ועוץ בנייה לטובת שיפוץ קומות 6 ו-7 בבניין הדר דמנה ברחוב שאול המלך 39 בת"א.
2. לאור היקף הפרוייקט והיקף עבודות הבינוי שנדרשות במקום חותלט על שכירת יועץ מומחה לפיקוח על הפרוייקט.
3. לצורך כך הוגשו ל-3 ספקים מוכרים בקשה לקבלת הצעת מחיר, במסגרת ההצעה סוכם כי יבוצע בשטח סיור מציעים טרם קבלת הצעת המחיר.
4. בתאריך 1/10/2017 בוצע סיור מציעים בשטח השיפוץ המתוכנן, בסיור השתתפו 3 מציעים:
5.
 - א. לג ניהול פרויקטים
 - ב. סיון הנדסה
 - ג. גרין

6. בפגש המציעים הועברו התנאים והמידע הבאים:

- א. חזרישה הינה לקבלת הצעת מחיר עבור שעות יעוץ/פקוח בניה
 - ב. הזוכה יחוייב להיות שותף לישיבות סטאטוס פרויקט בראשות הח"מ
 - ג. הזוכה צמתחייב לנהל את הפרוייקט עד סיומו.
7. בתודה מראש,

יהודה כהן

מנהל לוגיסטיקה ת"א והמרכז
משרד המשפטים

העתקים:

מדינת ישראל

משרד המשפטים

אגף רכש ומכרזים

תאריך: 17/10/11

אל :

תנודו : בקשת למצעת מחיר

אבקש לקבל הצעת מחיר לפי תמורתו המפורטת :

| הצעות | סה"כ עלות ללא מע"מ | מחיר ליחידה ללא מע"מ | כמות | תיאור מפורט של המוצר/שירות |
|-------|-----------------------|-------------------------|------|------------------------------|
| | 260 | 260 | 1 | 1. (יהו) וסיקור יניס מה 2011 |
| | | | | 2. |
| | | | | 3. |
| | | | | 4. |
| | | | | 5. |
| | | | | סה"כ במיל"ם : |

1. למחירזים זמניים לתוסף מע"מ במת.
2. אין המשרד מתחייב לרכוש את כל הכמות המצויות לעיל, הלקה או בכלל.
3. המשרד שומר לעצמו את הזכות לחזקת מידי פעם בפעם, בהתאם לצרכי המשרד ולמבבלות התקציב, את השירות המפורט מעלה, במחיר זוח למחיר הניתן בתצעה זו, בחיקוף כספי מצטבר שלא יעלה על עד 50,000 ש"ח כולל מע"מ.
4. על הספק למלא את שירות המחיר וסה"כ עלות (בספרות ובמילים) בלבד. אין למתחוק/לשנות/להוסיף נתונים מספר לכך, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת התצעה.
5. במידה וסה"כ עלות התצעה עולה על 50,000 ש"ח כולל מע"מ, תיבטל התצעה על הסף.
6. הסיפול בתשלום לספק יבוצע לאחר הישוב ביצוע בפועל ואישור מנהל היחידה מקבלת השירות.
7. הספק חייב לחתום על גבי טופס הצעת המחיר, וכן נדרשת חותמת הספק ומספר עוסק מורשה.
8. לתשומת לב, במידה ומשרדנו יבחר לקבל את התצעה, תחזתזמנה שותחתם על ידי המורשים תחיה תקפה עד סוף שנה שוטפת + שנה עסקית או עד לתקרה של 50,000 ש"ח כולל מע"מ.

לוג - תחול מיוקטיים ב"מ

ח.ת. 514953538

514953538

מסי עוסק מורשה :

0594980008

חתימה + חותמת הספק :

סמכות/תאריך/מחיר :

עד לתאריך :

את תצעת המחיר, יש לשלוח בדוא"ל

מנהל
משרד הבריאות
תל אביב



תעודת רישום

במסגרת המנהלים והאדריכלים

וזאת לתעודה כי

מג'ת) אל' גר' 115911

303948939 ת.ז

הנדסת אדריכלות

עם הסדר 0133

במסגרת / נרשמו במסגרת המנהלים והאדריכלים

במסגרת לוחם המנהלים והאדריכלים העש"ה - 1958

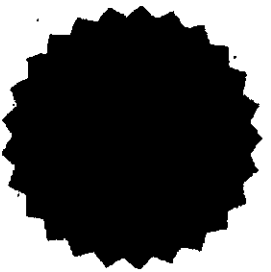
נמנה בתאריך 22

היום הזה 2011

סמ' תעודה 2849308

מנהל ב' עמו ברק

ישנם המנהלים והאדריכלים
במסגרת העש"ה. הנסיון והתעסקות



סיון מלכה ניהול ופיקוח הנדסי בע"מ
515374734 ח.פ.

פרוטוקול מאסיבת מועצת המנהלים

שחתכנסה ברחי העבודה 15 אשקלון ביום 01.02.17

אל סדר היום:

1. קביעת זכויות ומורשי התימה בשם החברה.
2. קביעת שוטף זוטרי.

נכחים:

בעל המניות תאיר מלכה ת.ז. 301027603
מר אלי גרינשפון ת.ז. 303948939

לירי נבחר:

גבי תאיר מלכה,

חומלע:

זכויות התימה

התימת מר אלי גרינשפון ת.ז. 303948939 בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס יחייב את החברה לכל דבר חניין וללא הגבלה בסכום.

מינוי מורשי התימה

לחסמיק בזה את האמנים תבאים לחתום בשם התאגיד על כל המסמכים שיידרשו ע"י לקורות החברה, לייצג את התאגיד ולפעול בשמו בכל העסקים ומעלות בכל חנוגע לעבודות ניהול ופיקוח הנדסי.
אלי גרינשפון ת.ז. 303948939.

אופן החתימה: התימה בצירוף חותמת התאגיד.

מינוי שוטף זוטרי

לחסמיק בזאת את מר אלי גרינשפון ת.ז. 303948939 לשוטף זוטרי בכל חנוגע לעבודות ניהול ופיקוח הנדסי.
אלי גרינשפון ת.ז. 303948939.

תאיר מלכה
יו"ר הישיבה

אישור ר"ח

אני הח"מ, סגנס מנחם, ר"ח מאשר בזאת כי פרוטוקול זה נערך כדון, הוא תואם את תקנון החברה ותחוק, והוא מחייב את החברה בתואם למסמכים שהוצגו בפניי. אני מאשר את חתימת גבי תאיר מלכה על הפרוטוקול.

סגנס מנחם - ר"ח
מ.ר. 10/1/17

קורות חיים

שם : אלי גרינשפון

ת.ד : 303948939

תאריך לידה : 30.07.1982

כתובת מגורים : רדינג 1, תל אביב

טלפון : 072-2223530

ניסיון מקצועי :

2014 ואילך – מנהל פרויקטים ושותף סיון ניהול ופיקוח :

- פיקוח באתר הבנייה, קשר עם הרשויות, בקרת איכות, בחירת קבלנים ויועצים, תאום התכנון בן היועצים, מעקב אחר הלוח והתקציב, אישור חשבונות לקבלנים וליועצים וליווי עד מסירת הפרויקט ללקוח.

2010-2014 – מהנדס קונסטרוקציה :

- חיזוק מבנים ותוספת קומות למבנים קיימים לפי תוכניות בנין העיר.
- בניה חדשה עד 7 קומות.
- הפירת מרתפים תחת מבנים קיימים (מאוכלסים).
- תכנון מרחבים מוגנים (ממ"דים, ממק"ים, ממ"מים ושיפורי מיגון) כולל חישובים דינמיים
- התמחות בביצוע אנליזה סטטית שקילה ואנליזות מודליות לחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה.
- חזרת דעת למבנים קיימים ותכנון חיזוקים קונסטרוקטיביים נדרשים.
- תכנון קירות תמך.
- תכנון חיזוק ותוספת קומות מטעם תמ"א 38.
- פיקוח וניהול פרויקטים

2009-2006 : שרטט עצמאי עבור משרדי אדריכלות וקונסטרוקציה.

- הכנת תוכניות הגשה אדריכלות.
- הכנת תוכניות ע"פ סקיצות.

2009-2007 : חברת "מעלות חימום רצפה".

- שרטט וחשב שטחים של מערכות חימום ביתיות.
- העברת הדרכות AutoCad לעובדי החברה.

השכלה:

2014 : קורס שדרוג מבנים לעמידות ברעידות אדמה (איגוד המהנדסים ומשרד הבינוי)
2010 : קורס הכשרה פרקטי למהנדסים בנושא חיזוק מבנים קיימים לעמידות ברעידות אדמה לפי

תמ"א 38

2008-2010 : לימודי תואר ראשון הנדסת בניין, מגמת תכנון מבנים, אוניברסיטת בן גוריון.

2000-2001 : לימודי י"ג טכנאי אלקטרוניקה, אורט "חולון".

1999-2000 : לימודים ריאליים במגמת אלקטרוניקה, תיכון אורט "לוד", תעודת בגרות מלאה.

1990-1998 : בית ספר יסודי "אופק", רמלה.

שירות צבאי:

2005-היום : שירות מילואים בדרגת סרן, קצין אלקטרוניקה, שייסת 13.

2004-2005 : שירות קבע, ס.קצין אלקטרוניקה, שייסת 13.

2004-2002 : ס.קצין אלקטרוניקה, שייסת 13.

2001-2002 : טכנאי אלקטרוניקה תת מימית, חיל הים, שייסת 13.

קורסים והשתלמויות במהלך השירות:

- קורס אלקטרוניקה תת מימית, בה"ד חיל הים.
- קורס קצינים, בה"ד 1.
- השתלמות "תאימות אלקטרומגנטית בספינות ומבנים", רפא"ל.

שפות:

עברית – כתיבה, דיבור וקריאה ברמת שפת אם.

אנגלית – כתיבה, דיבור וקריאה ברמה טובה מאוד.

רוסית – דיבור ברמה טובה מאוד.



משרד המשפטים

הזמנת רכש מספר 4501508884

| | |
|--|--|
| <p>תאריך ההזמנה: 04.12.2017 סל' בכסלו, תשע"ח מועד הדפסה: 27.03.2018 10:05:45 מאת: משרד המשפטים מספר מזהה: 500102033 קניין: מאיה לוי - משפטים טלפון: 072-3903012 פקס: 072-3903005 כתובת להתקשרות: המלך דוד 20 ירושלים 9410144 ישראל מועד אספקה: 04.12.2017</p> | <p>לכבוד סיון מלכה ניהול ופיקוח הנדסי בע"מ נחלת בנימין 47 תל אביב - יפו 6516306 ישראל טלפון 0722223530 פקס מספר עסק מורשה: 516374734 קוד ספק בממשלה: 41450378 תנאי תשלום: לאחר 45 ימים</p> |
|--|--|

| כמות | יח' מידה | מחיר (ללא מע"מ) | סה"כ | תיאור ספרים | מ"מ |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|---------------------|-----|
| 1 | יח. פעילות | 42,680.00 | 42,680.00 | שירותי ליווי פרויקט | 10 |
| *המחיר לכל 1 יח | | | | | |

הפרט כולל את השירותים הבאים:

| שורה | שירות | תיאור | כמות | יח' מידה | מחיר (ללא מע"מ) | סה"כ |
|------|---------|-------------------------------------|------|----------|-----------------|-----------|
| 10 | 8501672 | מחל בעל בינו אקדמאי בכיר/צ(2)-הנדסי | 194 | יח | 220.00 | 42,680.00 |

We require an order acknowledgement for the following items

| | |
|-----------|-----------------------|
| 42,680.00 | סה"כ גטו ללא מע"מ ש"ח |
| 7,255.60 | סה"כ מע"מ ש"ח |
| 49,935.60 | סה"כ כולל ש"ח |

שירותי פיקוח ובניה לטובת שיפוץ קומות 6 ו-7 בבניין הדר דפנה
נערך תיחור בין 3 מציעים עפ"י ערך שעותי. מתבקש סכום של עד 50,000 ש"ח כולל מע"מ.

איש קשר: יהודה כהן 0589219334

תנאי תשלום:
לאחר 45 ימים

סכום ההזמנה מוצמד לפי הפירוט שלהלן:
סל הצמדה 100% מתכנן 2
תאריך בסיס 01.09.2017
סוג תאריך הצמדה 3 - תאריך חשבונית

למען חסר ספק, רק הזמנות החתומות בידי מורשי חתימה של המשרד יהיו בתוקף ויחייבו את המשרד.

בכבוד רב,

רח' צלאח א-דין 29, ירושלים 9711052, ת.ד. 49029, מיקוד ת.ד. 9149001
טל: 072-3903032, פקס: 072-3903033



gov

משרד המשפטים

הזמנת רכש מספר 4501508664

| | | | |
|-------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|
| תאריך | חתימת מורשה חתימה | שם מורשה חתימה | מאיה לוי שם המזמין |
| תאריך | חתימת החשב | רון דוד חשב משרד המשפטים | |

סמי גרלינד
28-03-2018
מנהל אנר א'
רכש ומכרזים

רח' צלאח א-דין 29, ירושלים 9711052, ת.ד. 49029, מיקוד ת.ד. 9149001
טל: 072-3903032, פקס: 072-3903033

